

EVENTI SISMICI DEL 20 E DEL 29 MAGGIO 2012 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO (UMI) AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 21.12.2012, N.16. - INDIVIDUAZIONE DI UNA UNITA' MINIMA D'INTERVENTO IN S.ANTONIO IN MERCADELLO AD INTEGRAZIONE DELLA MAPPATURA VIGENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012", all'art. 7 "Individuazione e attuazione delle Unità minime di intervento – UMI", comma 1 prevede che i Comuni, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale assunta entro il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge e pubblicata sul sito istituzionale del comune, possono individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e che con il medesimo provvedimento si provveda a perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI – Unità Minime di Intervento - costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria;

- l'Amministrazione Comunale di Novi di Modena, con delibera di Giunta Comunale n.128 del 27.12.2012 ha espresso la volontà di procedere agli adempimenti facoltativi previsti dalla Legge Regionale 16/2012 da concretizzare negli atti deliberativi del Consiglio Comunale per l'individuazione delle Unità Minime d'Intervento (UMI) ed eventuali linee guida o criteri per la ricostruzione, ai sensi dell'art. 7, e nell'adozione/approvazione del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli articoli 12 e 13 della LR 16/2012;

- l'art.7, co. 2, della LR 16/2012 stabilisce che nella definizione delle UMI l'amministrazione comunale deve armonizzare le seguenti esigenze:

a) assicurare l'unitarietà della progettazione e dell'intervento sotto il profilo strutturale, tecnico-economico, architettonico ed urbanistico;

b) rendere il dimensionamento delle UMI compatibile con le esigenze di rapidità, fattibilità ed unitarietà dell'intervento;

- le unità immobiliari incluse nelle UMI individuate dal Comune sono soggette a quanto previsto dall'art. 7 della L.R. 16/2012, comma 3 e seguenti, per quanto riguarda le modalità di intervento e accesso ai contributi per la ricostruzione;

- gli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 60 del 27 maggio 2012 recante Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità minime di intervento (UMI) e per la redazione del Piano della ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi stabiliscono le modalità per l'individuazione e l'attuazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e gli elaborati necessari al fine dell'ottenimento del contributo per la delibera di perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI);

Dato atto che: il Comune di Novi di Modena ha proceduto all'individuazione degli Aggregati Edilizi e alla Perimetrazione delle Unità Minime d'Intervento con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 37 dell'11 luglio 2013;

Ricordato che successivamente ha proceduto ad una variante normativa e alla revisione di

una UMI a S. Antonio in Mercadello con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 20 del 27.02.2014;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 16.06.2015 sono state introdotte tre nuove UMI e sono state riconfigurate tre umi per fusione;

Verificato che in base alle norme deliberate è possibile, da parte degli interessati, proporre al Comune la perimetrazione di una UMI o chiedere la revisione di UMI già perimetrate, per accorpamento o per suddivisione, qualora supportate da congrue motivazioni di carattere strutturale, morfologiche o funzionali opportunamente documentate e motivate;

Riscontrato che è pervenuta agli atti di questa pubblica Amministrazione una richiesta di nuova perimetrazione e che la medesima è congruamente motivata oltre che correttamente documentata pertanto è da ritenersi accoglibile, tenuto conto, tra l'altro, che trattasi di edificio tutelato dalla pianificazione a restauro e risanamento conservativo RCB (scheda edificio n. 273);

Verificato che la suddetta richiesta è di seguito identificata e che la medesima sarà rappresentata esclusivamente tramite singola scheda senza provvedere all'aggiornamento di tutte le Tavole al fine di non appesantire di nuovo la stesura;

- prot. 17918 del 19.11.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** di UMI - in S. Antonio in Mercadello - via XXV aprile

Dato atto che in data 20.02.2014 è stata emanata l'Ordinanza Commissariale n.11 "Ulteriori disposizioni in materia di Unità Minime d'Intervento e termini per l'approvazione del Piano della Ricostruzione di cui all'Ordinanza n.60 del 2013", a completamento dell'apparato normativo di riferimento per le UMI e verificato che non sussistono elementi di contrasto con le norme ora in approvazione;

Visto l'elaborato tecnico costituito dalla scheda di nuova perimetrazione della UMI predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione del Territorio - conservato in originale agli atti del medesimo su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo, ed in particolare:

- 1 Scheda di nuova perimetrazione della Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale

Ritenuto quindi opportuno procedere all'approvazione della nuova perimetrazione;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs 267/2000 non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico

Con voti espressi nei modi e forme di legge e quindi a maggioranza;

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

1. di approvare la nuova perimetrazione di una unità minima d'intervento sulla base della richiesta degli interessati in quanto adeguatamente motivata e documentata, come da elenco sottoriportato;

- prot. 17918 del 19.11.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** di UMI - in S. Antonio in Mercadello - via XXV aprile

2. di dare atto che la nuova perimetrazione di UMI verrà trattata solo tramite la scheda di perimetrazione escludendo, per il momento, l'aggiornamento delle tavole generali, al fine di non appesantire la procedura con la redazione e la riproduzione di elaborati;

3. di dare atto che la suddetta scheda sarà conservata in originale agli atti del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio su supporto digitale DVD riproducibile non modificabile ed in formato cartaceo - è allegata quindi al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- 1 Schede di nuova perimetrazione di Unità Minima di Intervento (UMI) - UMI 25A/01

4. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto Trasparenza) la proposta di deliberazione ed i relativi allegati sarà pubblicata, oltre che preventivamente, anche successivamente all'approvazione in Consiglio Comunale, sul sito istituzionale del Comune di Novi di Modena al seguente link:

<http://www.comune.novi.mo.it/index.php/trasparenza-valutazione-merito/pianificazione-e-governo-del-territorio>;

- copia integrale della presente, comprensiva quindi di allegato, sarà pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune e mantenuta nella apposita sezione dedicata a "dopo il terremoto" del sito istituzionale del Comune;

5. Di dare atto, altresì, che ai sensi del comma 13 dell'art. 7 della L.R. 16/2012 le disposizioni di cui commi 6, 8, 9, 10 e 11 dello stesso nonché quelle dell'art. 8, trovano applicazione anche per gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione di edifici condominiali non facenti parte di UMI;

6. Di provvedere ad inoltrare al Commissario delegato per la Ricostruzione la presente deliberazione ed i suoi allegati;

Successivamente,

DELIBERA

al fine di consentire l'attuazione immediata degli interventi resi possibili tramite detta deliberazione, di dichiarare, come dichiara con voti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

- - -

IL PROPONENTE

Il Resp.Serv.Programmazione e Gestione del Territorio
arch. Mara Pivetti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

Novi di Modena _____

Il Resp.Serv.Programmazione e Gestione del Territorio
arch. Mara Pivetti

Si esprime valutazione favorevole di conformità all'ordinamento giuridico.

Novi di Modena _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Messina