



Registro Generale N. 179/2023 del 08/08/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI -  
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE  
AGGIUDICAZIONE - CIG 9957166153**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2023 "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2023/2025" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 30/03/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025 - parte finanziaria" e successivi atti di variazione;

**Visti** la relazione tecnica, il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico e l'elenco prezzi unitari a firma del Responsabile Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione Galavotti Geom. Geminiano, dai quali emerge la necessità alla esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria fabbricati del patrimonio comunale. In particolare i lavori riguarderanno la manutenzione straordinaria di alcune strutture comunali;

**Dato atto** che gli interventi di manutenzione straordinaria fabbricati del patrimonio comunale ammontano ad € 43.220,00 (oltre ad € 980,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre iva di legge), così come da quadro economico di seguito indicato:

Lavori soggetti a ribasso	€	43.220,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	980,00
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>44.200,00</b>
IVA al 22%	€	9.724,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>53.924,00</b>

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



Somme a disposizione	€	1.076,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	<b>55.000,00</b>

**Richiamato** il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- l'art. 41 con riguardo ai livelli di progettazione;
- l'art. 20 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 50 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 1 lettera a) avente ad oggetto l'affidamento diretto, fino alla soglia di € 140.000 della fornitura di beni e servizi;
- l'art. 52 sul controllo dei requisiti;
- l'art. 94 e seguenti sui motivi di esclusione;
- l'art. 108, relativo al criterio di aggiudicazione;

**Tenuto conto** che, in tema di qualificazione della stazione appaltante, il Comune di Novi di Modena è una stazione appaltante iscritta all'A.U.S.A. (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) di A.N.A.C. con codice n. 155090, e, pertanto, può usufruire degli spazi di autonomia previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 con particolare riferimento ai lavori fino a € 500.000,00;

**Appurato**, quindi, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una Centrale di committenza o di aggregazione con una o più Stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 62 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria fabbricati comunali è inferiore ad 150.000,00 € e precisamente pari ad € 44.200,00 (di cui € 980,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA, quindi complessivamente pari ad € 53.924,00 IVA inclusa, come si evince dal quadro economico sopra riportato;

**Considerato** che la spesa complessiva ammontante a € 53.924,00 IVA inclusa per gli interventi in oggetto, è prevista nel bilancio di previsione 2023 - 2025 esercizio 2023 al meccanografico 0105202 cap 3026.001.05 piano finanziario 2.02.01.09.019 ed è finanziata da avanzo libero;

**Ritenuto**, dunque, necessario provvedere all'assegnazione dei suddetti lavori mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 previa consultazione di n. 2 operatori, ovvero:

- la società **LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – P.zza Celso Ceretto 20 P.iva 03454430368;
- la società **BARBI FABRIZIO E LORENZO SNC**, in persona del legale rappresentante pro tempore avente sede legale in Mirandola – Via Valli 360 – P.iva 01007270364.

**Vista** l'offerta agli atti del Protocollo del Comune di Novi di Modena pervenuta dalla società **LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – P.zza Celso Ceretto 20 P.iva 03454430368 quale ha offerto, un ribasso percentuale del 3,00% sull'importo a base di offerta economica di € 43.220,00 e quindi offrendo di eseguire i richiesti interventi per l'importo di € 41.923,40 oltre € 980,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva al 22% (pari ad € 9.438,75) e quindi per complessivi € 52.342,15 secondo



il seguente quadro economico riformulato:

Importo lavori a seguito del ribasso d'asta	€	41.923,40
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	980,00
<b>Totale lavori</b>	€	<b>42.903,40</b>
IVA al 22%	€	9.438,75
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>52.342,15</b>

**Dato atto:**

- della regolarità e congruità dell'offerta presentata dalla società **LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – P.zza Celso Ceretto 20 P.iva 03454430368 ,
- della necessità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto a favore della società **LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – P.zza Celso Ceretto 20 P.iva 03454430368

**Considerato** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria fabbricati del patrimonio comunale;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023;
- la forma del contratto è quella dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica;

**Dato atto che:**

- il C.I.G: attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento degli interventi in oggetto, è il seguente: **9957166153**;
- che, con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del



Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. T.U. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;
- il Regolamento dei contratti sotto soglia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/02/2018;
- il Decreto del M.I.T. 07/03/2018, n. 49 avente ad oggetto"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il Decreto del M.I.S.E 14/05/2019 - G.U.R.I. n° 173 del 27/05/2019;
- il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato dal Consiglio Comunale con Delibera nr. 62 del 21/12/2017 e modificato con Delibera nr. 7 del 12/02/2019;
- l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

**Rilevato** che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**DETERMINA**

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

**di approvare**, per le motivazioni di cui sopra, l'espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di preventivo di spesa-offerta economica (pari ad € 43.200,00 oltre € 980,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa), mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di preventivo di spesa-offerta economica per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria strade comunali e marciapiedi dei centri storici– **CIG: 9957166153**;

**di prendere atto** dell'offerta formulata dalla società, **LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – P.zza Celso Ceretto 20 P.iva 03454430368, contenente un ribasso percentuale del 3.00 %;

**di procedere**, quindi, all'affidamento diretto, ai dell'art 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 nelle more delle verifiche di rito e in subordine all'esito positivo delle predette per gli interventi di messa in sicurezza strade e pertinenze comunali, alla società **LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – P.zza Celso



Ceretto 20 P.iva 03454430368 per l'importo di € 41.923,40 oltre € 980,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva al 22% (pari ad € 9.438,75) e quindi per complessivi € 52.342,15 secondo il quadro economico sotto riportato:

Importo lavori a seguito del ribasso d'asta	€	41.923,40
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	980,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>42.903,40</b>
IVA al 22%	€	9.438,75
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>52.342,15</b>

- **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa di € 52.342,15, IVA inclusa, per l'affidamento degli interventi sopra descritti a favore della società **LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – P.zza Celso Ceretto 20 P.iva 03454430368 sul Bilancio di previsione 2023 - 2025 esercizio 2023 al meccanografico 0105202 cap 3026.001.05 piano finanziario 2.02.01.09.019 finanziata da avanzo libero;

- **di dare atto** che il C.I.G: attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento in oggetto è il seguente **9957166153**;

- **di formalizzare** il contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- **di dare atto** che per la Società affidataria di cui sopra sono stati assunti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. e, pertanto, la stessa, a pena di nullità del contratto, si impegnerà alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- **di stabilire** che l'esecuzione degli interventi oggetto di appalto potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto;

- **di dare atto** che, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gherardi Sara, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

- **di aver accertato** che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

- **di dare atto** che, con successivo provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto, dietro presentazione



di regolare fattura, solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l' idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l' esigibilità del pagamento, ivi compreso l' assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la conformità dei lavori affidati, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- **di dare atto** che la presente Determinazione potrà essere pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, che rimanda agli obblighi previsti dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii.;

- **di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente Determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- - -

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
GHERARDI SARA



**Comune di Novi di Modena**  
Provincia di Modena

---

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI -  
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE  
AGGIUDICAZIONE - CIG 9957166153**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
52.342,15	2.02.01.09.019	302600105	2023	9957166153	00634

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**08/08/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**BURANI NICOLA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*