



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 162 del 04/11/2016

OGGETTO :

COMUNE DI NOVI. DI MODENA. VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 43 DEL 16/06/2016. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000 VALSAT ART. 5 L.R. 20/2000 E ART. 12 D.LGS. 152/2006.

Il Comune di Novi di Modena è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 448 del 31/07/2000.

Con deliberazione consiliare n. 43 in data 16/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Novi di Modena ha adottato una variante al vigente Piano Regolatore Generale.

Il responsabile del Servizio Urbanistica in data 10/08/2016 con prot. 11126 ha inviato alla Provincia detta variante al Piano, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 11/08/2016 con prot. 38019

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. n. 49730 del 04/11/2016.

Preso atto che il Comune di Novi di Modena dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non sollevare Osservazioni alla Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Novi di Modena con deliberazione consiliare n. 43 del 16/06/2016 ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000;
- 2) di approvare l'istruttoria tecnica prot. 49730 del 04/11/2016 della sopraccitata variante al P.R.G. adottata dal Comune di Carpi, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di inviare il presente atto al Comune di Novi di Modena, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Carpi Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

Atto n. 162 del 04/11/2016 - pag. n. 2

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

prot. n. 49730 del 04/11/2016 cl.07-04-05 fasc. 2430

COMUNE di NOVI DI MODENA. Variante al PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 16/06/2016. Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. n. 20/2000.

VALSAT ai sensi dell'art.5 LR 20/2000 e art 12 D.Lgs 152/2006.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n°448 del 31/07/2000 successivamente modificato da numerose varianti specifiche.

La presente variante è adottata ai sensi delle norme transitorie di cui all'art. 41 della LR 20/2000 (che richiama l'art. 15 comma 4 L.R. 47/78 e s.m.); è stata trasmessa dal Responsabile del Procedimento con prot.11126 del 10/08/2016, è pervenuta presso la Provincia di Modena in data 11/08/2016, assunta agli atti con prot. 38019.

Pareri e Osservazioni

Il parere di ARPAE prot. PGMO/2016/15181 è stato assunto agli atti provinciali con prot. n. 48620 del 27-10-2016.

Il responsabile del Servizio urbanistica del Comune di Novi di Modena ha provveduto a comunicare che durante il periodo di deposito sono pervenute n. 4 (quattro) osservazioni. La comunicazione è stata assunta in atti provinciali con prot. 48891 del 28-10-2016. Nel merito delle osservazioni l'Amministrazione Comunale ha trasmesso anche la loro disamina tecnica e proposta tecnica di controdeduzioni alle stesse.

Sintesi dei contenuti della Variante

La Variante al PRG in oggetto prevede modifiche al PRG (cartografiche e normative): in accoglimento di istanze di cittadini volte alla eliminazione di alcune zone di espansione residenziale del PRG, mai attuate; di un'istanza volta alla trasformazione della classificazione urbanistica di un'area da "Zona residenziale di completamento (B.2)" ad "Attrezzature pubbliche di servizio (G2) per attrezzature religiose"; della necessità di rivedere l'assetto urbanistico di un'area, in conseguenza della realizzazione, in fase di emergenza degli eventi sismici del maggio 2012, della nuova Caserma dei Carabinieri; di alcune modifiche al PRG in adeguamento alle recenti disposizioni legislative regionali in materia di mutamento d'uso. La Variante al PRG provvede inoltre ad adeguare l'apparato normativo ad alcune modifiche legislative intervenute e al fine di

migliorare la leggibilità di alcune prescrizioni di piano.

OSSERVAZIONI ai sensi della L.R. n. 20/2000

Nel merito delle proposte di Pano, non si sollevano osservazioni.

PARERE TECNICO in merito alla VALSAT / VAS) di cui all'art.5 LR 20/2000 e art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006

La Variante risulta corredata dalla relazione di VALSAT/ VAS di cui all'art. 5 LR 20/2000 e D.Lgs.152/2006.

Valutazioni Ambientali

La variante in oggetto non influenza altri piani sovraordinati, costituisce, invece, riferimento per la redazione dei relativi progetti attuativi. La sua attuazione non comporta aumento della capacità edificatoria residenziale del PRG vigente. Gli effetti sull'ambiente non sono aggiuntivi rispetto a quelli considerabili in funzione del PRG vigente, e comunque appaiono mirigabili nel rispetto delle prescrizioni impartite.

OSSERVAZIONI

Nel merito delle osservazioni trasmesse ed in premessa identificate, si deduce che le quattro osservazioni presentate non comportano modifiche sostanziali agli atti di adozione ed appaiono in linea con le modifiche apportate dalla variante al vigente P.R.G. Il testo dell'osservazione d'Ufficio n.4, ai punti 1, 3 4 e 5 introduce con chiarezza modifiche non sostanziali alle N.T.A. del vigente P.R.G. per quanto attiene: l'art. 34 "Zone per attrezzature pubbliche di servizio G.2" l'art.20 "Categorie funzionali ed usi insediabili nelle diverse zone omogenee" allo scopo di "allineare l'indicazione di compatibilità (X) fra Zone G e gli usi in relazione agli usi ammessi nella nuova Casa Protetta Intercomunale"; l'art. 39 "Prescrizioni particolari per gli interventi di tipo conservativo".

CONCLUSIONI:

La variante si prospetta, in generale, come una modifica in diminuzione rispetto all'attuale densità del sistema insediativo edilizio.

È condivisibile l'opinione che i cambiamenti di destinazione delle aree oggetto della Variante non presentino problematiche di rilievo e che si possa ritenere che la realizzazione delle opere previste non porterà a impatti ambientali rilevanti.

Tutto quanto sopra osservato, in relazione alla Variante al PRG adottata dal Comune di Novi di Modena con DCC n. 43 del 16/06/2016 **si ritiene quindi possibile esprimere parere ambientale**

favorevole.

* * *

Nel merito quindi della Variante al PRG adottata dal Comune di Novi di Modena con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 16/06/2016, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i sopra riportati pareri.

Il Dirigente

Arch. Antonella Manicardi



Provincia
di Modena

Atto n. 162 del 04/11/2016

Oggetto: COMUNE DI NOVI. DI MODENA.VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 43 DEL 16/06/2016. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000 VALSAT ART. 5 L.R. 20/2000 E ART. 12 D.LGS. 152/2006.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 162 del 04/11/2016 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 04/11/2016

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente