

COMUNE DI NOVI DI MODENA

Provincia di Modena

SCRITTURA PRIVATA

INTEVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI ALLA COPERTURA, AGLI IMPIANTI E AI SERRAMENTI DELLE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITE NEL CAPOLUOGO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 20 (EST 20) - PRIMO STRALCIO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA COPERTURA - CUP H59E20000190002 - CIG SIMOG 8785554483.

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi ad ogni effetto di legge tra le Parti più avanti indicate:

1) Dott.ssa Sara Gherardi, nata a Carpi (MO) il 08.02.1982, C.F. GHRRA82B48B819M, domiciliata per la carica presso la sede com.le di V.le Vittorio Veneto 16, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Novi di Modena, codice fiscale 00224020362, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma III del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, dell'art. 48, comma III dello Statuto Comunale nonché in forza del Decreto Sindacale Prot. n. 514 del 14.01.2019 del Comune di Novi di Modena;

2) Sig. **BARALDI VITTORIO**, nato a Finale Emilia il 27/03/1957 e residente in Finale Emilia (MO) Via Guido Reni 15 C.F. BRLVTR57C27D599H, agente non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società IMPERNOVO SRL con sede legale in Finale Emilia (MO) Via Miari 21/A Codice Fiscale e Partita I.V.A 01011350368, regolarmente al Registro delle Imprese di Modena, come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata dalla società IMPERNOVO SRL, agli atti del Comune di Novi di Modena.

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 DEL 21/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing Sabrina Aldrovandi, professionista dello studio Technical Group s.r.l., avente sede in Strada Saliceto Panaro 5 - 41122 Modena relativo agli interventi di efficientamento energetico relativo alla copertura, agli impianti e ai serramenti delle scuole primaria e secondaria di primo grado nel capoluogo site in Via Martiri della Libertà 20 (edificio est 20) - primo stralcio manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione energetica della copertura;
- che con determinazione di avvio del procedimento n. 299 del 05/11/2020 regolarmente pubblicata sul sito amministrazione trasparente del comune di Novi di Modena veniva manifestata la volontà della scrivente amministrazione di procedere all'espletamento di una indagine di mercato, mediante avviso

- pubblico di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici ds invitare a successiva procedura negoziata;
- che, a seguito della pubblicazione della indicata manifestazione di interesse, solamente n. 2 operatori economici manifestavano interesse, rendendo in tale modo non necessaria l'effettuazione del previsto sorteggio;
 - che con determinazione a contrattare n. 128 del 17/06/2021, del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio Arch. Sara Gherardi, è stata prevista la modalità di assegnazione dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii e 63 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di appalto di euro 347.146,59 oltre IVA di cui euro 40.774,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che con la medesima determinazione dirigenziale venivano altresì approvati i documenti di gara ovvero: l'avviso di manifestazione di interesse, la lettera di invito, il capitolato speciale d appalto, la dichiarazione sostitutiva ed il modulo di offerta economica
 - che in data 23/06/2021 è stata spedita Lettera d'invito Prot. Gen.le n. 8252 e 8253 agli operatori economici invitati;

- che l'aggiudicazione della gara in oggetto è avvenuta a seguito dei seguenti atti, qui materialmente non allegati ma conservati presso il Comune di Novi di Modena:
- Verbale Prot 9375/2021 relativo alla prima seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara
- Verbale delle sedute non pubblica della Commissione Prot. n.9884/2021 del 26/07/2021, relativa alla valutazione della offerta tecnica presentata
- Verbale Prot. n. 9973 del 27/07/2021 concernente l'apertura delle Offerte Economiche e la redazione della graduatoria finale;
- Determinazione n. 191 del 12.08.2021, del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio concernente la proposta di aggiudicazione alla società IMPERNOVO SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Finale Emilia (MO) Via Miari 21/A, c.f e p.iva 0101135036 individuato quale primo classificato nella graduatoria sopracitata;
- che sono state espletate le formalità relative alla pubblicazione ai sensi degli artt. 29, 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 32 della L. 190/2012;
- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016;

- che è stata effettuata regolarmente con esito positivo l'attività istruttoria relativa alla conferma del possesso dei requisiti di legge in capo all'Appaltatore e dei relativi Rappresentanti, anche con potere di controllo e vigilanza, con conseguente verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- che alla data di stipulazione del presente contratto risultano verificati positivamente tutti i prescritti requisiti, come da documentazione depositata agli atti del Comune di Novi di Modena;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante concede alla società IMPERNOVO SRL in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Via Miari 21/A Finale Emilia (MO) - C.F e P.Iva 0101135036 che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di cui all'oggetto. La Società contraente si impegna all'esecuzione dei lavori medesimi alle condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati.

Articolo 2 (Premesse - Allegati - Documenti contrattuali).

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto. Formano parte integrante e sostanziale del

presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

a) Progetto definitivo - esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 21/05/2021

Vengono materialmente allegati al presente contratto e perciò sottoscritti con firma digitale, in segno di piena ed accettazione

a) il Capitolato Speciale D'Appalto; b) il Computo metrico estimativo;.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale ammonta a euro 340.100,03 di cui euro 299.325,63 per lavori effettivi ed euro 40.774,40 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato interamente a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera d) del D.Lgs n. 50/2016 e degli artt. 43 comma 6 e 184 del D.P.R. 207/2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei lavori.

Articolo 4. Rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. b), del Capitolato generale d'appalto, e dell'art. 3 comma 7 della legge 13.08.2010, n. 136, come risulta da apposita comunicazione agli atti del Comune di

Novi di Modena, le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato alle transazioni di cui al presente contratto, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, sono i sigg.ri BARALDI VITTORIO (C.F. BRLVRR57C27D559H) e BARALDI FRANCESCO (C.F. BRLFNC79S26C469L). L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve attenersi alle disposizioni di cui all'art. 4 del Capitolato Generale d'appalto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 (quarantacinque) gg. dalla presente stipula. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi di quanto previsto all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 6. Penale per i ritardi.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale. Si applicano integralmente le disposizioni di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore all'importo del 10%, il Responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.Lgs N. 50/2016.

Articolo 7. Sospensioni o ripresa dei lavori.

E' ammessa la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, su ordine del Direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per

iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori da parte dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscriverne riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo. Alle sospensioni dei lavori previste dal Capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel Capitolato Generale. Ad integrazione delle previsioni di cui al presente comma, si applica la disposizione di cui all'art. 58 del Capitolato speciale di appalto. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon

ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per motivi di disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei soggetti suindicati, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.

La contabilizzazione dei lavori è effettuata a corpo in conformità alle disposizioni vigenti ed è effettuata, applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relativi alle singole categorie di lavoro indicate nella tabella di cui all'art 5 del capitolato speciale d'appalto, di ciascuna delle quali è

contabilizzata la quota parte dei lavori eseguiti. Per i lavori da liquidare su fattura o per le prestazioni da contabilizzare nell'ambito di altre voci comprese nelle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'opera, si procede secondo le relative speciali disposizioni. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del costo degli oneri stessi che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento della stazione appaltante, tramite la Direzione dei Lavori, potrà richiedere e ordinare modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016, nonché ai sensi della normativa specifica di riferimento che sarà vigente al momento del verificarsi delle condizioni.

Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento.

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella deliberazione della Giunta Comunale N. 46 del 21/05/2021, nella determinazione a contrattare Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio n. 128 del 17/06/2021 e nella determinazione di aggiudicazione n.191 del 12/08/2021.

2. E' prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore, di un'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in acconto, secondo le modalità di cui all'art 27 del capitolato speciale d'appalto.

3. Ai sensi dell'articolo 103 comma 6 del D.Lgs 50/2016 il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione e trasmissione al Committente, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari almeno all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (entro due anni dalla data di emissione). La garanzia dovrà prevedere espressamente le condizioni di cui all'art. 103 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e dovrà essere conforme alla Scheda Tecnica 1.4 allegata al D.M. 19.01.2018 n. 31, e dovrà essere rilasciata da soggetti abilitati ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 e 103 del D.Lgs 50/2106. Il pagamento delle rate corrispondenti al corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II comma, del Codice Civile.

4. In base a quanto previsto dal D.Lgs 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in

generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. Le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 ed in generale nella normativa vigente. Le Parti si danno reciprocamente atto che l'appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del **CIG** (Codice identificativo di gara), identificato con il **N. 8785554483** e del **CUP** (Codice unico di progetto), identificato con il **N. H59E20000190002**, nonché del CUU (Codice Univoco Ufficio) identificato, per il Comune di Novi in **UFOCOE**.

5. In caso di subappalto, con riferimento alla materia specifica dei pagamenti, le parti contraenti sono tenute all'osservanza di quanto previsto all'art. 105 del D. Lgs N. 50/2016. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3 c. 9 bis della Legge 13.08.2010 N. 136 e successive modificazioni.

Articolo 12. Ritardo nei pagamenti.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente. Trascorsi i termini di cui sopra o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice Civile.

Articolo 13. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

Il Certificato di Collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il Collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Nei casi previsti dalla legge ed in particolare dall'art.102 del D.Lgs n. 50/2016, il Certificato di Collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione

appaltante prima che il Certificato di Collaudo o il Certificato di Regolare Esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 14. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante può risolvere il presente contratto durante il periodo di sua efficacia in base alle casistiche e secondo le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs 50/2016. La stazione appaltante, altresì, ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori; b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione; c) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori; d) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul

lavoro e le assicurazioni obbligatorie del persona; f) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; g) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; h) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni di programma i) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; l) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; m) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma e), del D.Lgs N. 81 del 09.04.2008; n) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. o) violazione delle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni. Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., qualora nei confronti dell'appaltatore, nel corso di esecuzione del presente contratto, vengano accertate cause di decadenza, sospensione o di divieto ai sensi degli artt. 84, 88 e 89 del D.Lgs n. 159/2011, il presente contratto sia risolto immediatamente e automaticamente. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori

regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto; in ogni caso l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento del danno ed esso imputabile

Articolo 15. Controversie.

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 205 del D.Lgs n. 50/2016, si applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario da parte dell'appaltatore e della stazione appaltante viene definita qualsiasi contestazione sino a quel momento insorta. Ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs 50/2016 e di quanto previsto nel Disciplinare di gara, è stabilita l'esclusione del giudizio arbitrale per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che non abbiano trovato composizione con l'accordo bonario con conseguente deferimento alla competenza esclusiva del Tribunale di Modena

TITOLO III ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare

tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. Il contraente si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 N. 136 e successive modificazioni. L'Appaltatore assume esso stesso

tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, al Comune di Novi ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti prendono atto che l'affidataria è in regola con gli obblighi contributivi ed in materia di imposte e tasse come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), nonché dalla relativa documentazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate agli atti del Comune di Novi di Modena.

Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

L'appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della consegna dei lavori, ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs 09.04.2008 n.81, come approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 05.03.2018; I piani di sicurezza di cui al precedente comma formano parte integrante del presente contratto d'appalto. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi

lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 18. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria N. 1/10209/96/183143959, rilasciata da UNIPOLSAI ASS.NI AGENZIA DI FINALE EMILIA in data 06/09/2021, per l'importo di euro 17.005,00 avendo il contraente beneficiario della riduzione del 50% dell'importo dovuto, in quanto in possesso di adeguata certificazione di qualità alle norme europee UNI EN ISO 9001:2015. La suddetta garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.

Articolo 19. Responsabilità civile verso terzi

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs N. 50/2016 l'appaltatore assume la responsabilità sia per tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, sia per quelli arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle

attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore, a tale scopo, ha presentato, anteriormente alla consegna dei lavori, nei termini e con le modalità di cui al citato art. 103 comma 7 del D.Lgs N. 50/2016 la seguente apposita polizza assicurativa:

- polizza RCT emessa da GROUPAMA ASS.NI POLIZZA n. 103744042

TITOLO IV DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 20. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, nonché le attinenti norme del codice civile

Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati) sono a totale carico dell'appaltatore.

Articolo 22. Rispetto normativa in materia di Privacy.

La stazione appaltante procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al Regolamento U.E. 679/2016, in particolare delle disposizioni previste agli art. 13 e 14 del Regolamento stesso, e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss del

citato Regolamento riconosciuti dalla normativa vigente in materia. L'appaltatore si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni relative alle misure di sicurezza di cui al citato Regolamento U.E. n. 679/2016.L'informativa completa può essere visionata nella sezione Privacy nel sito dell'Ente.Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, N. 89/1913 come modificata dell'art. 1, D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 110 lettera d) del comma 1 , nella firma digitale resa dalle parti contraenti.

p. LA SOCIETÀ AGGIUDICATARIA:

IMPERNOVO SRL

Sig. BARALDI VITTORIO

F.to in modalità elettronica

p. IL COMUNE DI NOVI DI MODENA

IL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO

Dott.ssa Sara Gherardi

F.to in modalità elettronica