P. di F. del — COMUNE DI NOVI DI MODENA — TABELLA DEI TIPI EDILIZI E NORME DI ZONA

ZONE e tipo d'attuazione	DESTINAZIONI AMMESSE E NON	SUPERFICIE MINIMA D'INTERVENTO Sm.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE Ut.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA UF.	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE It	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA If	RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA Q	INDICE DI VISUALE LIBERA Vl	VISUALE LIBERA MINIMA Vla	ALTEZZA MASSIMA H	DISTACCO MINIMO Dm	ARRETRAMENTO DAI CONFINI Ac	ARRETRAMENTO DALLA STRADA As	AREA MINIMA A VERDE PRIVATO
Zone a verde pubblico (attuaz. x licenza di costruzione).	vedi art. 15 delle N.T.						2,5 %		m. 10	m. 5	m. 5	m. 10		
Zone per servizi pubblici (attuazione x licenza di costruzione).														
(1) Attrezzature comuni	Vedi art. 16 delle N.T.			0,6 mq/mq.				4/4	m. 10	m. 17,50				
(2) Zone sportive	Vedi art. 16 delle N.T.			0,3 mq/mq.				4/4	m. 10	m. 17,50				
(3) Attrezz. tecnico distributive	Vedi art. 16 delle N.T.			0,5 mq/mq.				4/4	m. 10	m. 13,70				
Zone residenziali di completamento - B. (attuaz. x licenza di costruzione)														
* A media densità	vedi art. 18 delle N.T.	mq. 600 salvo casi part.				3 mc/mq.	35 %	3/4	m. 10	m. 13,70		m. 5 o costr.su conf.	allineamento esistente	8 mq/100 mc.
* A bassa densità	vedi art. 19 delle N.T.	mq. 600 salvo casi part.				2 mc/mq.	30 %	4/4	m. 10	m. 17,00	m. 3,50	m. 5 o costr.su conf.	allineamento esistente	10 mq/100 mc.
Zone residenziali di espansione - C. (attuaz. x lottizz. e convenzione).														
* A bassa densità	vedi art. 20 delle N.T.	mq. 10.000 o come P.d.F. lotto minimo mq. 600			1,5 mc/mq.		20 %	4/4	m. 10	m. 22,50	m. 5	m. 5 o costr.su conf.	variabili: vedi art. 20 delle N.T.	15 mq./100 mc.
Zone agricole - E (attuaz. x licenza di costruzione)														
* Costruz. tipo a)	vedi art. 21 delle N.T.	mq. 5.000		0,10 mq/mq.		0,03 mc/mq. per le abitaz.		4/4		m. 7,50 per le abitz.			m. 20	
* costruz. tipo b)	"	mq. 10.000		0,30 mq/mq.				4/4					m. 25	
* costruz. tipo c)	"	mq. 5.000		0,15 mq/mq.				4/4					m. 25	
* costruz. tipo d)	"	mq. 10.000		0,10 mq/mq.				4/4					m. 25	
* costruz. tipo e)	"	mq. 10.000		0,45 mq/mq.				4/4					m. 100	
Zone industriali - D.														
* Di completamento (attuaz. x licenza di costruzione)	Vedi art. 22 delle N.T.	mq. 1.500		0,6 mq/mq.			50 %		m. 10	m. 11 salvo volumi tecnici		m. 5,50	m. 10	vedi art. 23 delle N.T.
* Di espansione (attuaz. x lottizzaz. convenzione)	Vedi art. 22	mq. 1.500	0,5 mq/mq.				50 %		m. 10	m. 11 salvo vol. tec.				vedi art. 24 delle N.T.
Zone per le attività terziarie (attuaz. x licenza di costruzione)	Vedi art. 25 delle N.T.					3 mc/mq.	30 %	4/4	m. 10	m. 13,70		m. 5 o costr.su conf.	allineamenti esistenti	
Zone soggette a speciali vincoli:														
* verde privato	Vedi art. 27 delle N.T.													